



2. ETAPA

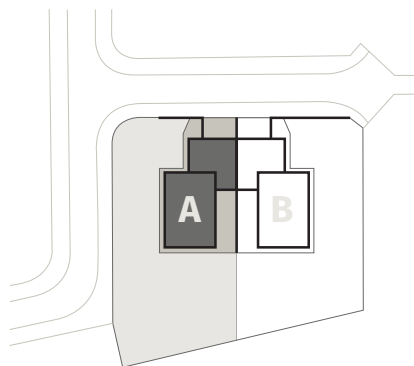
K nastěhování na podzim 2025

1. etapa výstavby nízkoenergetických domů je úspěšně zkolaudována a domy prodané. I domy v aktuálně realizované 2. etapě splňují současné nároky na energetickou úspornost a komfort bydlení. Díky promyšlené orientaci a chytrému řešení dispozic nabízí každý dům maximální soukromí, což z něj dělá ideální volbu pro trvalé bydlení. Dům je vzhledem k velkorysému obytnému prostoru vhodný pro početné rodiny.

www.domynadparkem.cz

VEXTADOMY

www.vextadomy.cz
tel. 602 367 935



Plocha parcely	831 m ²
Zastavěná plocha	161,5 m ²
Zpevněná plocha	88,5 m ²
Nezastavěná plocha	581,0 m ²



RODINNÝ DŮM A



RODINNÝ DŮM A

podlahová
plocha **212,5 m²**

Dům
Dispozice
Zahrada

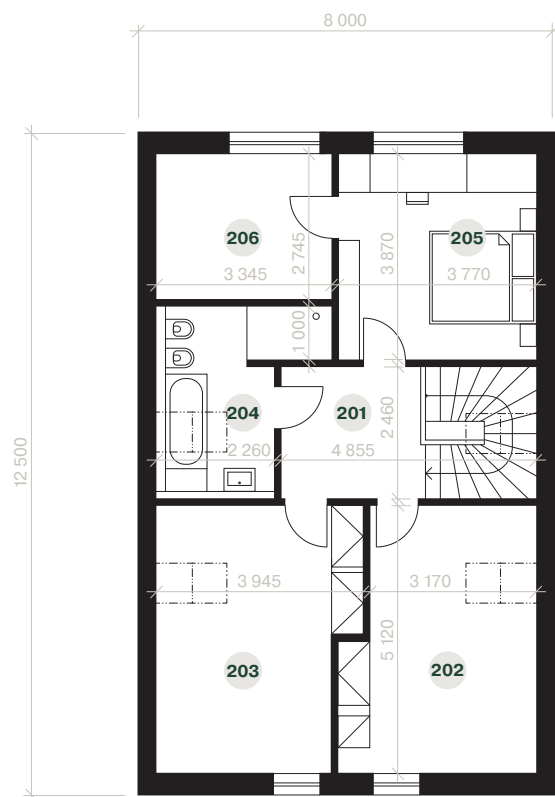
patrový
6+kk+dvougaráž
581 m²

PŘÍZEMÍ

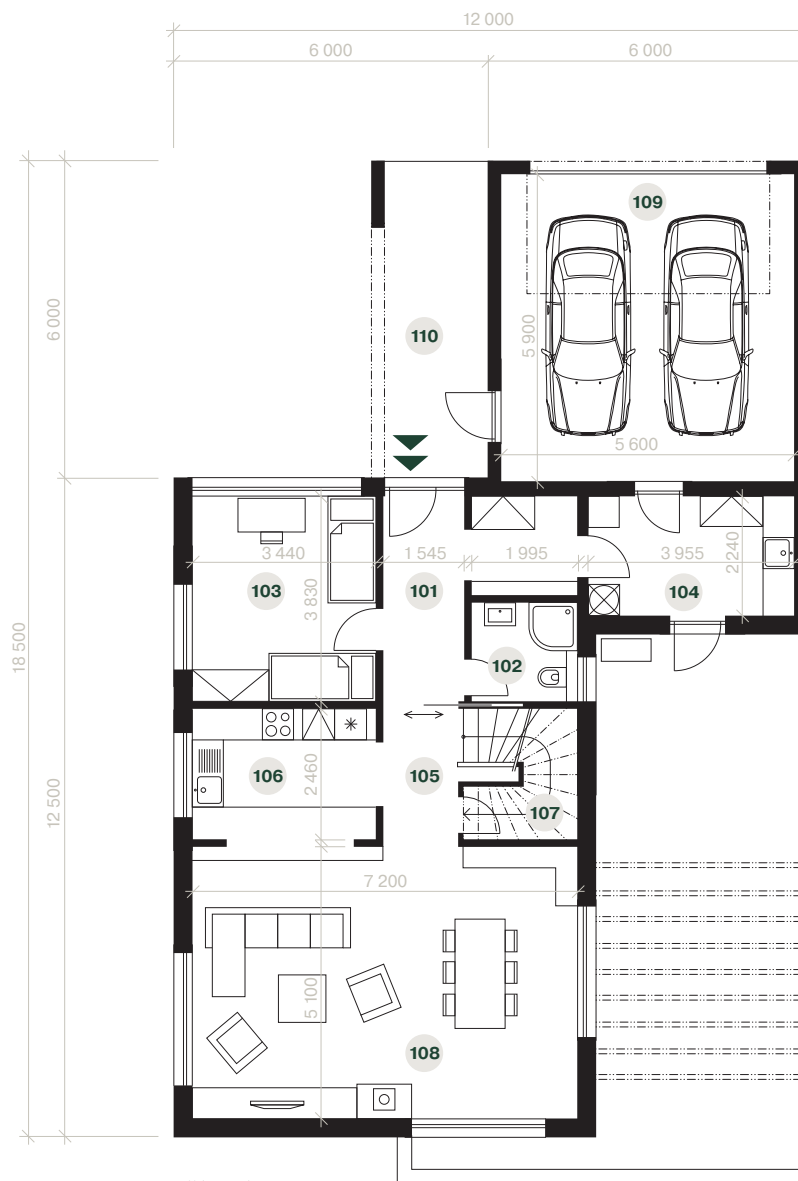
101	Šatna + hala	9,8 m ²
102	Koupelna	3,8 m ²
103	Pokoj	13,3 m ²
104	Technická místnost	5,8 m ²
105	Chodba	3,6 m ²
106	Kuchyň	8,4 m ²
107	Sklad	4,0 m ²
108	Obývací pokoj	36,7 m ²
109	Garáž	33,6 m ²
110	Krytý vstup	12,0 m ²

PATRO

201	Chodba	6,7 m ²
202	Pokoj	17,5 m ²
203	Pokoj	18,6 m ²
204	Koupelna	9,2 m ²
205	Ložnice	14,6 m ²
206	Šatna / pracovna	9,2 m ²



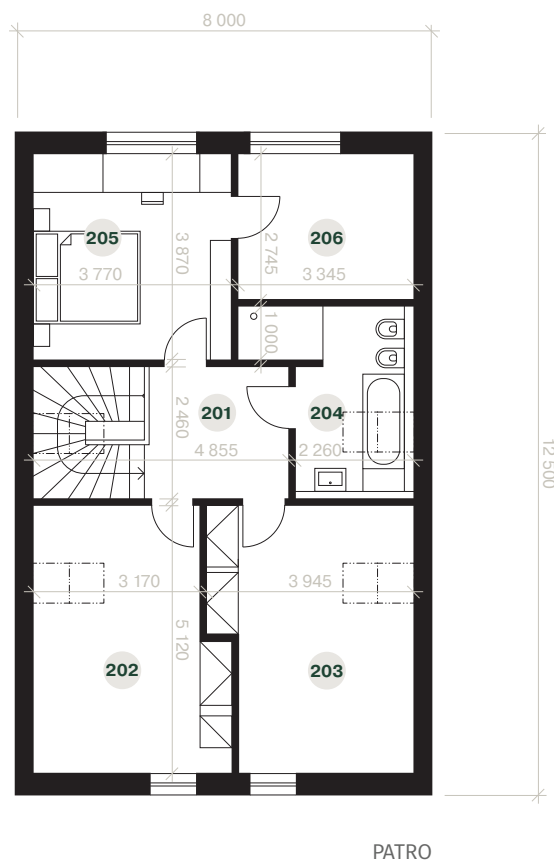
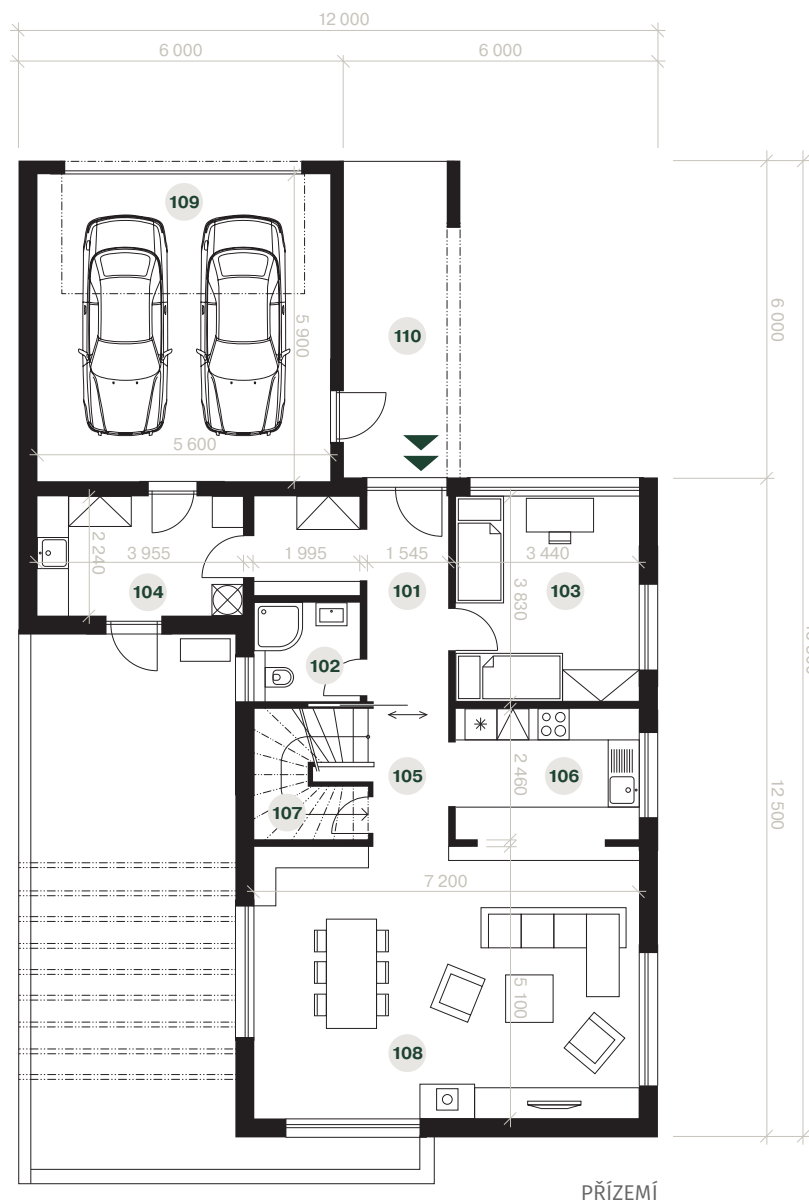
PATRO



PŘÍZEMÍ

RODINNÝ DŮM B

Plocha parcely	736 m ²
Zastavěná plocha	161,5 m ²
Zpevněná plocha	88,5 m ²
Nezastavěná plocha	486,0 m ²



RODINNÝ DŮM B

podlahová
plocha **212,5 m²**

Dům
Dispozice
Zahrada

patrový
6+kk+dvougaráž
486 m²

PŘÍZEMÍ

101	Šatna + hala	9,8 m ²
102	Koupelna	3,8 m ²
103	Pokoj	13,3 m ²
104	Technická místnost	5,8 m ²
105	Chodba	3,6 m ²
106	Kuchyň	8,4 m ²
107	Sklad	4,0 m ²
108	Obývací pokoj	36,7 m ²
109	Garáž	33,6 m ²
110	Krytý vstup	12,0 m ²

PATRO

201	Chodba	6,7 m ²
202	Pokoj	17,5 m ²
203	Pokoj	18,6 m ²
204	Koupelna	9,2 m ²
205	Ložnice	14,6 m ²
206	Šatna / pracovna	9,2 m ²



Obklady, dlažby

Marconi Traffic bianco
60x60 cm - dlažba
Argenta Marlen oak slat
40x120 cm mat - obklad
Imitace bílého CEMENTU
Soul white 60x120 - obklad

Podlahy Egger

dub Bardolino

Zařizovací předměty

závěsná WC, bidet, vana,
sprchový kout, dále dle PD
a specifikace SIKO

Interiérové dveře

dub Bardolino, bezfalcové CPL,
výšky 2 100 mm

Schodiště

dubové samonosné

Chytrá domácnost Somfy

kamerový a zabezpečovací
systém, ovládání vytápění,
žaluzií, garážových vrat apod.

Vytápění podlahové, elektrické

Komín

Komín, křbová vložka
obezděná Romotop

Fasáda

Silikonová probarvená
omítka Weber
/ dřevěné prvky Garapa

Okna a dveře

plastová, izolační trojsklo
v barvě antracit/bílá,
v přízemí 3x posuvný HST portál

Střešní krytina

hladká, skládaná taška,
černé barvy

Exteriérové stínění

žaluzie na všech oknech
vč. střešních

Oplocení

uliční – zděné,
dřevěná výplň Garapa;
zahrada – systémové drátěné,
barva šedá

Vnější dlažby Semmelrock

Umbriano kombi Granit šedobílá
(vjezd do garáže)
AirPave Casona Blanco
(dlažba kolem domu)

Retenční nádrž na dešťovou vodu, příprava pro závlahový systém

Příprava pro fotovoltaiku

MoistureGuard

nepřetržitý monitoring úrovně
vlhkosti v konstrukci domu

Klimatizace

všechny obytné místnosti

Terasa

dřevěná terasa Garapa
vč. pergoly

Průkaz
Energetické
náročnosti budovy
**B – budova
velmi úsporná**

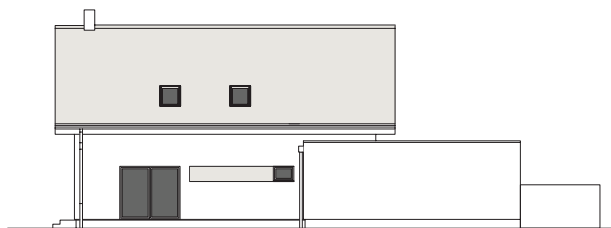


STANDARD DOMU

www.domynadparkem.cz



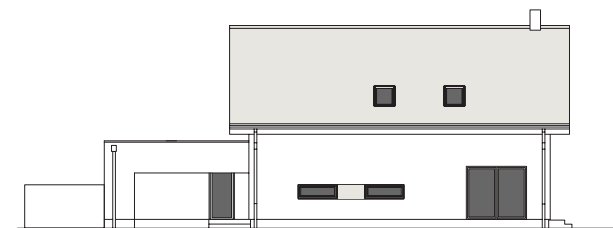
POHLED SEVERNÍ / VSTUPNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

Všestudy jsou obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji, severovýchodním směrem zhruba 6 km od Kralup nad Vltavou a 2,5 km od Veltrus. Obec leží v ploché krajině poblíž pravého břehu řeky Vltavy. Dům se nachází v lokalitě Nad Parkem, ve středové části stávající vesnice, která se rozléhá v těsné blízkosti zámeckého parku Veltrusy a nabízí tak bydlení v atraktivní lokalitě obklopené přírodou, ale současně v dojezdové vzdálenosti do města.



LOKALITA

www.domynadparkem.cz